



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 804
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-194 / 15.10.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1477

Дата: 15.10.2026 г.
гр. Свищов

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-6694/24.09.2026 г.) е проявен интерес относно закупуване на имот (частна общинска собственост), който не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосоченото инвестиционно намерение, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 64 – ПИ 65766.15.208, местност „Лозарски кладенец“ по КККР на гр. Свищов;

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година” (приета с Решение № 628/26.03.2026 г., Протокол № 52 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м)	Единична цена в €	ДДС в €	Крайна цена в €
64.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.208 (шест пет седем шест точка едно пет точка две нула осем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предимен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015208, при граници: 65766.15.149, 65766.15.150, 65766.15.151, 65766.15.516, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9737	443	611,00 €	-	611,00 €

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Инвестиционно намерение (рег.индекс №94-З-6694/24.09.2026 г.).

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:
Заместник-кмет „БИП

Юриконсулт:

Директор дирекция "УССД":

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
94.3 - 6694 24.09.2026

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.15.208

местност „Лозарски кладенец“

от С. И. Ахмедов
адрес: гр. Свищов, ул. „1
тел: – М. Ахмедова (съпруга)

Г-н Генчев,

Собственик съм на имот с идентификатор 65766.15.150, който е част от имот със стар № 015150 и е бил с площ около 1000 кв. м. Поради постройка в имот 65766.15.150-той остава с площ 600 кв.м, а остатък представлява новообразуван имот с идентификатор 65766.15.208 – с площ 443 кв. м. Към момента стопанисвам и обработвам цялата площ. Желая да закупя и останалите 443кв. м.

дата: 24.09.2026 г.
гр. Свищов

С уважение:.....

/С. Ахмедов/